

O Z N A M – povinnosť vlastníkov nehnuteľností

v obci DOLNÝ LIESKOV

Oznamujeme všetkým daňovníkom dane z nehnuteľností – teda občanom, fyzickým podnikajúcim osobám a právnickým osobám – že od 1. 1. 2020 obec ako správca dane v súlade s § 5 odst. 2, písm. b/1 zákonom č. 582/2004 Z. z. nemôže prihliadať na uzatvorené nájomné zmluvy, ktoré nie sú zaevidované na Okresnom úrade – odbor katastrálny, Považská Bystrica. Tí daňovníci, ktorí predložia nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností a táto je riadne zaevidovaná na liste vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti v prospech užívania nájomcu, nebudú platiteľmi dane z nehnuteľností za tieto pozemky, platiteľom zo zákona bude nájomca (farma alebo poľnohospodár). Na ostatné nájomné zmluvy t. j. tie, ktoré nie sú zaevidované v katastri nehnuteľností obec ako správca dane nebude prihliadať, daňovník bude platiteľom tejto dane a nie nájomca predmetnej nehnuteľnosti.

Ako dôvod podania nových daňových priznaní od 1. 1. 2020 je, že terajšie daňové priznania k dani z nehnuteľností sú vyplňané na starých tlačivách, preto je potrebné priznania k dani z nehnuteľností podať na aktuálnych - nových tlačivách, kde bude uvedené iba vlastníctvo daňovníka k nehnuteľnostiam so stavom k 1. 1. 2020. Daňové priznania na platných tlačivách budú platné a účinné aj pre ďalšie zdaňovanie obdobia za podmienky, že u daňovníka nenastanú zmeny vo vlastníctve nehnuteľností napr. kúpa, predaj, dedičstvo, darovanie..... Prípadné otázky, týkajúce sa vzniknutých zmien vám budú zodpovedané pracovníkmi obce. Daňovník, u ktorého nastanú takéto zmeny je povinný každoročne podať nové – čiastkové daňové priznanie na vznik či zánik daňovej povinnosti.

Na základe uvedeného vyzývame občanov, aby si od 8. 1. 2020 prevzali na obecnom úrade nové tlačivá na podanie daňového priznania a vyplnené daňové priznanie odovzdali správcovi predmetnej dane t. j. na obecný úrad Dolný Lieskov. Podotýkame, že **každý daňovník je povinný odovzdať vyplnené daňové priznanie.**

Termín odovzdania vyplnených nových daňových priznaní je do 31. 1. 2020.